

FUNDADO EM 1868

O PRIMEIRO DE JANEIRO

www.oprimeirodejaneiro.pt



JANEIRO DIRECTO | QUEM SOMOS | ARQUIVO | ASSINAR | PEÇA NOTÍCIAS | CONTACTOS

20 de Fev

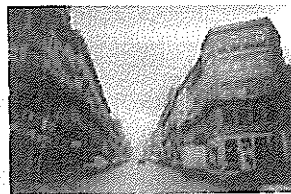
- PRIMEIRA PÁGINA
- EDITORIAL
- PORTO
- CASOS DO DIA
- REGIÕES
- NACIONAL
- INTERNACIONAL
- ECONOMIA
- DESPORTO
- CULTURA
- ANÚNCIOS PESSOAIS
- OPINIÃO
- AMBIENTE
- EDUCAÇÃO
- REPORTAGEM
- SOCIEDADE
- INFORMAÇÕES ÚTEIS
- OBITUÁRIO
- ÚLTIMA

Porto

PESQUISAR

SRU prepara nova intervenção

O quarteirão Mouzinho da Silveira/Corpo da Guarda poderá ser um dos próximos a ser alvo de intervenção por parte da Sociedade de Reabilitação Urbana. A sua recuperação poderá "induzir um efeito positivo na dinâmica urbana de toda a zona envolvente".



Patrícia Gonçalves

A «Porto Vivo», Sociedade de Reabilitação Urbana da Baixa, já tem concluído o levantamento sobre mais um quarteirão a requalificar. Desta feita trata-se da zona entre Mouzinho da Silveira e Corpo da Guarda que, à semelhança de outras áreas de intervenção, deverá ficar dispensada da elaboração de um plano de pormenor, segundo proposta que sobe na terça-feira a reunião do

executivo camarário.

Em plena Zona Histórica, o quarteirão é delimitado pelas rua e travessa do Souto e ruas dos Pelâmes, Corpo da Guarda e Mouzinho da Silveira, sendo constituído por 26 prédios que reflectem os problemas de abandono que caracterizam a Baixa. Segundo o levantamento realizado pela Sociedade de Reabilitação Urbana, ao qual o JANEIRO teve acesso, apenas sete dos edifícios estão em "bom estado de conservação", enquanto que 14 "apresentam um avançado estado de degradação". "Há, no centro do quarteirão, um conjunto de prédios contíguos em muito mau estado, com risco de ruína por se encontrarem degradados nas suas coberturas, paredes de suporte e pavimentos", descreve-se no levantamento elaborado pela Sociedade de Reabilitação Urbana.

Face a este cenário e à sua respectiva localização, realça o titular da pasta do Urbanismo da autarquia, Lino Ferreira na proposta a submeter à restante vereação, o quarteirão causa "uma forte imagem negativa, pelo abandono dos seus edifícios e a desvitalização de grande parte das suas funções habitacionais e comerciais". Em contrapartida, e com uma intervenção de reabilitação, pode-se "induzir um efeito positivo na dinâmica urbana de toda a zona envolvente, com particular destaque para a Rua Mouzinho da Silveira e Bairro da Sé", acrescenta.

Exactamente de acordo com o levantamento da «Porto Vivo», apesar do estado de degradação do património edificado, "o quarteirão ainda conserva um imponente valor construtivo resultante da qualidade dos materiais empregues no seu fabrico e do valor arquitectónico e histórico que apresentam".

Características

Os documentos preservados do Arquivo Histórico do Porto contam a história deste quarteirão. Marcas dos tempos que, hoje, reflectem uma Rua Mouzinho da Silveira com uma largura de passeios "insuficiente para constituir um bom eixo de circulação entre o sector turístico da Ribeira e o sector urbano de S. Bento e Aliados". Já nas ruas Corpo da Guarda e dos Pelâmes, descreve o levantamento da Sociedade de Reabilitação Urbana, apresentam "baixa capacidade de resposta a movimentos de atravessamento automóvel" e, por isso também, "não têm sequer passeios". No entanto, "estes arruamentos foram infra-estruturados e pavimentados recentemente, no âmbito do projecto-piloto urbano para o Bairro da Sé, não carecendo, por isso, de intervenção urgente", ressalva-se.

Potencial

Reabilitar a curto prazo

A «Porto Vivo» acredita o quarteirão Mouzinho da Silveira/Corpo da Guarda poderá ser reabilitado "a curto prazo". A somar ao facto de a zona estar bem servida por transportes (STCP/metro/táxis) e de estar dotada de infra-estruturas como o saneamento básico ou distribuição eléctrica, valoriza-se os pisos semi-enterrados que podem ser acedidos por automóvel, através da Rua do Corpo da Guarda. Uma característica que poderá fazer deste quarteirão um dos poucos dotados de garagens, inseridas num mesmo conjunto funcional. Assim, aponta-se, "é de praver que possa vir a ser viabilizado um programa misto de comércio e habitação, onde as características das casas e das lojas possam constituir um factor comparativamente vantajoso".

Comentar Notícia

« Voltar

PRIMEIRA PÁGINA

O PRIMEIRO DE JANEIRO
Corrida ao ouro promete agitar o distrito do Porto

PUBLICIDADE

- CA
- Concelho
- P
- VILA NOVA
- Concelho
- MATO
- Concelho
- ENTR
- DOUR
- VILA DO C
- JAN
- Justiça
- OPRIME
- OPRIME
- OPRIME
- OPRIME
- SO
- Concorda
- Música ja
- num equip
- referência
- Porto, cont
- prestígio n
- interactor
- Sin
- Não