

DELIBERAÇÃO

(extracto)

Unidade de Intervenção do Quarteirão 12062 – (Pensão Monumental)

Considerando que:

“1 - O Quarteirão 12062 – Monumental, delimitado pela Avenida dos Aliados e ruas de Ramalho Ortigão, Elísio de Melo e Almada, está situado na zona de intervenção estabelecida pelo contrato de constituição da Porto Vivo, SRU, Sociedade de Reabilitação da Baixa Portuense, SA e está integrado na Área de Intervenção Prioritária (A.I.P.) dos Aliados.

2 – Este quarteirão situa-se no centro administrativo da Cidade, na parte central da Av. dos Aliados, e faz parte de um importante conjunto arquitectónico, do primeiro quarto do século XX, com construções de grande solidez e estilo erudito. Do lado da Rua do Almada permanecem os prédios de raiz almadina, erigidos após a abertura deste importante arruamento, nos finais do séc. XVIII.

3 – O referente funcional e simbólico do conjunto urbano de que este quarteirão faz parte tem vindo a perder importância no contexto metropolitano e regional, fruto das profundas transformações organizacionais das actividades tradicionalmente aí instaladas. Mas o elevado número de edifícios sub-ocupados constitui uma oportunidade de mudança que deverá ser realçada. Mais potenciada ainda pelas transformações operadas recentemente no sistema de acessibilidades (Metro do Porto) e pelas intervenções urbanas no espaço público e em equipamentos culturais (ex. Rivoli).



4 – A intervenção de reabilitação urbana terá como principal objectivo dinamizar essas potencialidades e criar condições para o reforço funcional do centro da Cidade, acompanhada pelas obras de transformação, reabilitação construtiva e conservação dos edifícios, bem como de criação de condições de suporte infraestrutural às actividades instaladas ou a instalar, especialmente estacionamento automóvel. “

O Conselho de Administração, na sua reunião de 22 de Maio de 2006, deliberou:

“Nos termos do artigo 14º do DL nº 104/2004, de 7 de Maio, definir uma Unidade de Intervenção correspondente ao Quarteirão 12062 – Monumental, delimitado pela Avenida dos Aliados e ruas de Ramalho Ortigão, Elísio de Melo e Almada, com vista à respectiva reabilitação nos termos supra expostos;”

