



INQUÉRITO ÀS ALTERAÇÕES DE UTILIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS (Q6)

Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:

INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA DE INFORMAÇÃO  
Serviço de Inquéritos por Autopreenchimento - Núcleo de Recolha de Coimbra  
Rua Aires de Campos, Casa das Andorinhas, 3000-014 COIMBRA  
Tel. 808 201 600 ou 239 790 459 / 239 790 422 Fax 239 790 495  
e-mail: siou@ine.pt

Resposta eletrónica: <https://webinq.ine.pt/aderentes>

Este inquérito deve ser devolvido ao INE, devidamente preenchido, até ao dia 15 do mês seguinte ao da emissão do alvará/outro tipo de procedimento

A - IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

A.1 Câmara Municipal de _____	<input type="checkbox"/> A0100	A.6 Tipo de procedimento	<input type="checkbox"/> A0600
A.2 Distrito/Ilha <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A0200	A.3 Município <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A0300
A.4 Processo interno		1 - Licença	4 - Autorização (até 2008)
A.4.1 Número _____	<input type="checkbox"/> A0410	2 - Comunicação prévia	5 - Obra Municipal
A.4.2 Tipo de Processo _____	<input type="checkbox"/> A0420	3 - Informação prévia	6 - Cancelamento
A.4.3 Data de entrada			
_____ Ano <input type="checkbox"/> A0430 _____ Mês <input type="checkbox"/> A0431			
A.5 Alvará de licença/outro tipo de procedimento		A.7 Alteração de utilização	<input type="checkbox"/> A0700
A.5.1 Número _____	<input type="checkbox"/> A0510	1. Edifício	
A.5.2 Data de emissão		2. Fração autónoma	
_____ Ano <input type="checkbox"/> A0520 _____ Mês <input type="checkbox"/> A0521			
A.5.3 Data de termo			
_____ Ano <input type="checkbox"/> A0530 _____ Mês <input type="checkbox"/> A0531			

B - IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR

B.1 Nome _____	<input type="checkbox"/> B0100	B.1.1 NIF _____	<input type="checkbox"/> B0110
B.2 Tipo de morada <input type="checkbox"/> 1 (Nacional) 2 (Estrangeira)	<input type="checkbox"/> B0200		
B.3 Tipo de artéria <input type="checkbox"/> 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique) _____			<input type="checkbox"/> B0300
B.4 Designação da artéria _____			<input type="checkbox"/> B0400
B.5 Prefixo de edifício <input type="checkbox"/> 1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique) _____			<input type="checkbox"/> B0500
B.6 Designação do edifício _____	<input type="checkbox"/> B0600	B.7 Número de porta _____	<input type="checkbox"/> B0700
B.8 Andar _____	<input type="checkbox"/> B0800	B.9 Lado _____	<input type="checkbox"/> B0900
B.10 Nome da sala _____			<input type="checkbox"/> B1000
B.11 Lugar _____		B.12 Localidade _____	<input type="checkbox"/> B1200
B.13 Código postal _____	<input type="checkbox"/> B1300	B.14 Localidade postal _____	<input type="checkbox"/> B1400
B.15 Indicativo internacional/Telefone _____	<input type="checkbox"/> B1500	_____ / _____	<input type="checkbox"/> B1520
B.16 E-mail _____			<input type="checkbox"/> B1600

C - LOCAL DO EDIFÍCIO

C.1 Tipo de artéria <input type="checkbox"/> 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique) _____			<input type="checkbox"/> C0300
C.2 Designação da artéria _____			<input type="checkbox"/> C0400
C.3 Prefixo de edifício <input type="checkbox"/> 1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique) _____			<input type="checkbox"/> C0500
C.4 Designação do edifício _____	<input type="checkbox"/> C0600	C.5 Número de porta _____	<input type="checkbox"/> C0700
C.6 Andar _____	<input type="checkbox"/> C0800	C.7 Lado _____	<input type="checkbox"/> C0900
C.8 Nome da sala _____			<input type="checkbox"/> C1000
C.9 Lugar _____		C.10 Localidade _____	<input type="checkbox"/> C1200
C.11 Código postal _____	<input type="checkbox"/> C1300	C.12 Localidade postal _____	<input type="checkbox"/> C1400
C.13 Freguesia _____			<input type="checkbox"/> C1700

D - CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

D.1 - DESTINO DO EDIFÍCIO	<i>(Se a obra tiver mais do que um destino, considere o que corresponder a mais do que 50% da superfície total dos pisos; em caso de dois destinos, ambos com 50%, caso um deles seja habitação deverá ser considerado como principal)</i>		
D.1.1 Antes da alteração <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D0110	D.1.2 Após a alteração <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D0120
<b>Habitação</b> 11. Habitação Familiar 12. Convivências	<b>Serviços Comerciais</b> 51. Unidades comerciais de dimensão relevante 52. Centros comerciais 53. Comércio tradicional 54. Escritórios	<b>Serviços Não Mercantis</b> 71. Administração pública 72. Serviços médicos 73. Equipamentos de apoio à infância 74. Equipamentos de apoio à terceira idade 75. Ensino e pesquisa científica 76. Atividades recreativas e culturais 77. Atividades desportivas de grande dimensão 78. Atividades desportivas de pequena dimensão 79. Culto e inumação	
<b>Agricultura e Pesca</b> 21. Agricultura 22. Pesca	<b>Serviços de Transportes e Comunicações</b> 61. Transportes 62. Comunicações 63. Parques de estacionamento e interfaces	<b>Uso geral</b> 80. Uso geral	
<b>Indústria</b> 31. Indústria extrativa 32. Indústria transformadora			
<b>Turismo</b> 41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural 42. Estabelecimento de restauração e de bebidas			

### D - CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

#### D.2 Área (bruta) de Construção (m<sup>2</sup>)

##### D.2.1 - Antes da alteração

D.2.1.1 Habitação	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.1.2 Agricultura e pesca	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.1.3 Indústria	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.1.4 Turismo	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.1.5 Serviços comerciais	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.1.6 Serviços de transportes e comunicações	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.1.7 Serviços não mercantis	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.1.8 Uso geral	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>D.2.1.9 TOTAL (soma das 8 anteriores)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### D.2.2 Após a alteração

D.2.2.1 Habitação	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.2.2 Agricultura e pesca	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.2.3 Indústria	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.2.4 Turismo	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.2.5 Serviços comerciais	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.2.6 Serviços de transportes e comunicações	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.2.7 Serviços não mercantis	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.2.2.8 Uso geral	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>D.2.2.9 TOTAL (soma das 8 anteriores)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### D.3 Área Útil Total (m<sup>2</sup>)

D.3.1 - Antes da alteração

D.3.2 - Após a alteração

#### D.4 Área Total Habitável (m<sup>2</sup>)

D.4.1 - Antes da alteração

D.4.2 - Após a alteração

#### D.5 Tipo de Edifício

D.5.1 - Antes da alteração

D.5.2 - Após a alteração

1. Edifício principalmente habitacional com um alojamento
2. Edifício principalmente habitacional com dois alojamentos
3. Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos
4. Edifício de habitação em convivência
5. Edifício principalmente não residencial

#### D.6 Alojamentos de Convivência

##### D.6.1 - Antes da alteração

D.6.1.1 - Número	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.6.1.2 - Capacidade de alojamento (indivíduos)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### D.6.2 - Após a alteração

D.6.2.1 - Número	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.6.2.2 - Capacidade de alojamento (indivíduos)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### D.7 Estacionamento

##### D.7.1 - Antes da alteração

	Lugares 1	Área (m <sup>2</sup> ) 2
D.7.1.1 Privado coberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.1.2 Privado descoberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.1.3 Público coberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.1.4 Público descoberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.1.5 <b>TOTAL</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### D.7.2 - Após a alteração

	Lugares 1	Área (m <sup>2</sup> ) 2
D.7.2.1 Privado coberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.2.2 Privado descoberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.2.3 Público coberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.2.4 Público descoberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D.7.2.5 <b>TOTAL</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### D.8 Número de Fogos

##### D.8.1 - Antes da alteração

D.8.1.1 T0	<input type="text"/>	D.8.1.4 T3	<input type="text"/>
D.8.1.2 T1	<input type="text"/>	D.8.1.5 T4	<input type="text"/>
D.8.1.3 T2	<input type="text"/>	D.8.1.6 T5+	<input type="text"/>
<b>D.8.1.7 - TOTAL (soma de D.8.1.1 a D.8.1.6)</b>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### D.8.2 - Após a alteração

D.8.2.1 T0	<input type="text"/>	D.8.2.4 T3	<input type="text"/>
D.8.2.2 T1	<input type="text"/>	D.8.2.5 T4	<input type="text"/>
D.8.2.3 T2	<input type="text"/>	D.8.2.6 T5+	<input type="text"/>
<b>D.8.2.7 - TOTAL (soma de D.8.2.1 a D.8.2.6)</b>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

### E - OBSERVAÇÕES

E0100

### F - RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO

Nome contacto \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Localidade \_\_\_\_\_ Código Postal  -  \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Função \_\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

### INQUÉRITO ÀS ALTERAÇÕES DE UTILIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS (Q6)

Por favor, leia com atenção as instruções que se seguem e cumpra o prazo estabelecido para o preenchimento do questionário.

#### Informações Gerais:

Todos os valores (número e área - m<sup>2</sup>) devem ser expressos sem casas decimais.

Os arredondamentos serão por excesso quando as décimas forem iguais ou superiores a 5 e por defeito quando forem inferiores.

O preenchimento do Q6 corresponde aos alvarás de licença/autorização de alteração de utilização dos edifícios com vista a obter dados referentes à reafecção dos bens imóveis a novas funções (habitação, agricultura e pesca, indústria, turismo, serviços comerciais, serviços de transportes e comunicações, serviços não mercantis e uso geral). Um dos objetivos é obter dados sobre as variações observadas no parque habitacional por mudança de uso, designadamente sobre as frações autónomas afetas a funções não residenciais que passaram a ser classificadas como fogos, ou de fogos que deixaram de ser assim classificados por serem reafectados a funções não residenciais.

Se ocorrem obras isentas de licenciamento associadas à alteração de utilização dos edifícios, só deve ser preenchido o Q6. Porém, quando à alteração de utilização está associado o preenchimento do Q3 (obras de edificação - alteração), a informação é recolhida pelo Q3 e dispensa o preenchimento do Q6.

#### A - Identificação do Processo Administrativo

##### **Processo Interno (A0410/A0420/A0430/A0431)**

A identificação do Processo interno, através do Número, Tipo de processo e Data de entrada, é específica de cada Câmara Municipal. No campo Data entrada deve ser indicada a data de entrada do processo na câmara municipal.

##### **Tipo de Procedimento (A0600)**

##### **LICENÇA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (conceito 3084)**

Autorização concedida pelas Câmaras Municipais e anterior à realização de um conjunto de operações urbanísticas, excetuando aquelas cujo proprietário é uma entidade isenta.

##### **COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (conceito 3083)**

Procedimento administrativo simplificado aplicado à realização de operações urbanísticas isentas ou dispensadas de licença.

##### **AUTORIZAÇÃO ( OPERAÇÕES URBANÍSTICAS ) - até 2008 (presentemente conceito não vigente)**

Definição Procedimento administrativo prévio à realização das seguintes operações urbanísticas, à exceção daquelas cujo proprietário é uma entidade isenta: a) operações de loteamento em área abrangida por plano de pormenor; b) obras de urbanização e trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento e que não respeitem à criação ou remodelação de infraestruturas sujeitas à legislação específica ; c) obras de construção, de ampliação ou de alteração em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor; d) obras de reconstrução; e) obras ou demolição de edificações existentes que não se encontrem previstas em licença ou autorização de obras de reconstrução; f) demais operações urbanísticas que não estejam isentas ou dispensadas de licença ou autorização.

##### **OBRA MUNICIPAL (conceito 3586)**

Obra pública executada por conta da autarquia local.

##### **CANCELAMENTO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (conceito 3186)**

Procedimento administrativo que consiste em tornar sem efeito, por meio de declaração junta, qualquer um dos procedimentos de licença ou autorização. Notas: pode ser despoletado pelo proprietário (desistência) ou pela câmara municipal (cassação).

Nota: Se A.6 Tipo de procedimento = Cancelamento, só é necessário preencher o Quadro A – Identificação do Processo Administrativo, terminando aqui o preenchimento do inquérito.

**B - Identificação do Promotor/C - Local Objeto de Operação Loteamento**

**Nome** - Identificação do nome completo.

**Tipo de artéria** - Sempre que o tipo de via for Avenida, Rua, assinale a respetiva opção. Quando diferente dos individualizados deve ser escrito no campo Outra (especifique).

**Designação da artéria** – Escrever o nome do arruamento. Deve incluir os títulos honoríficos, por exemplo Engenheiro em Avenida Engenheiro Miguel Pais e a parte do nome usada para separar as palavras por exemplo das em Rua das Flores.

**Prefixo do edifício** – Preencher sempre que exista Bloco, Lote, Vivenda, Edifício. Por exemplo Lote 83, Bloco C. Quando diferente dos individualizados (quinta, anexo,.. ) deve ser assinalado outro.

**Designação do edifício** - Deve inscrever o nome do edifício sempre que exista mesmo nas situações em que há número de porta, por exemplo Edifício Concórdia.

**Lugar e Localidade** - Tem como objetivo tornar o endereço mais compreensível permitindo identificar as áreas pelas designações que normalmente são conhecidas. A localidade deve ser sempre preenchida mesmo que igual à localidade postal. O campo lugar permite inscrever referências geográficas mais detalhadas, por exemplo: Casal de S. Sebastião, Urbanização da Quinta Nova, Bairro da Glória, Vila de S. Vicente.

**D - Características do Edifício**

Preencher com os valores antes e após alteração.

**Destino do Edifício (D0110/D0120)****1. Habitação**

- 11. Habitação familiar
- 12. Convivências (lares, orfanatos, conventos, casas de estudantes e similares)

**2. Agricultura e Pesca**

- 21. Agricultura (edifícios destinados à agricultura, silvicultura, horticultura, fruticultura, viticultura e pecuária)
- 22. Pesca

**3. Indústria**

- 31. Indústria extrativa (inclui energia e água)
- 32. Indústria transformadora (inclui artesanato)

**4. Turismo**

- 41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural.(Inclui hotéis, hotéis apartamentos, pensões, estalagens, motéis, pousadas, turismo de habitação, turismo rural, agroturismo, turismo de aldeia, casas de campo, hotéis rurais, parques de campismo rural e os meios complementares de alojamento turístico: aldeamentos turísticos, apartamentos turísticos, moradias turísticas).
- 42. Estabelecimentos de restauração e de bebidas (inclui discotecas e outros espaços para dança)

**5. Serviços Comerciais**

- 51. Unidades comerciais de dimensão relevante (+ de 2000 m2 de área de venda)
- 52. Centros comerciais
- 53. Comércio tradicional (pequenas e médias lojas comerciais, minimercados, cabeleireiros, oficinas de automóveis,...)
- 54. Escritórios (edifícios administrativos de empresas, instituições de crédito e seguros, ...)

**6. Serviços de Transportes e Comunicações**

- 61. Transportes (caminhos de ferro, rodoviário, aéreo e navegação)
- 62. Comunicações (correio e telecomunicações)
- 63. Parques de estacionamento e interfaces

**7. Serviços Não Mercantis**

- 71. Administração pública (edifícios destinados à instalação de ministérios, institutos públicos, câmaras municipais e juntas de freguesia; inclui edifícios públicos destinados a fins especiais como os edifícios militares, policiais e prisionais)
- 72. Serviços médicos (hospitais, centros de saúde, clínicas, maternidades, sanatórios, ...)
- 73. Equipamentos de apoio à infância (creches, infantários e ATL ...)

(continua)

(continuação)

74. Equipamentos de apoio à terceira idade (não inclui lares de terceira idade; inclui centros de dia e outros espaços similares)

75. Ensino e pesquisa científica

76. Atividades recreativas e culturais (teatros, cinemas, clubes, centros de férias, ...)

77. Atividades desportivas de grande dimensão (estádios desportivos, centros de estádio...)

78. Atividades desportivas de pequena dimensão (piscinas, ginásios, ...)

79. Culto e inumação (igrejas, capelas, morgues, crematórios, etc.)

#### **8. Uso geral**

80. Uso geral (armazéns e pavilhões)

#### **Área (bruta) de Construção Edifício (D0190/D0290)**

Superfície edificada nos diversos pisos. A Área (bruta) Total de Construção exclui, entre outras, as áreas destinadas a estacionamento. Estas áreas deverão ser registadas nas modalidades correspondentes da questão D.7 Estacionamento.

#### **Área Útil Total (D0310/D0320)**

A Área Útil Total corresponde à soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas).

#### **Área Total Habitável (D0510/D0520)**

A Área Total Habitável corresponde à soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis).

#### **Alojamentos de Convivências (D0611/D0612/D0621/D0622)**

##### **ALOJAMENTO DE CONVIVÊNCIA (conceito 1509)**

Alojamento coletivo que ocupa a totalidade ou parte de uma construção permanente ou de um conjunto de construções permanentes ou de circunstância e que se destina a ser habitado por um grupo numeroso de pessoas submetidas a uma autoridade ou a um regime comum e ligadas por um objetivo ou interesses pessoais comuns.

Nota: As Convivências são caracterizadas pelo seu Número e Capacidade de alojamento (indivíduos). Assim, se numa operação de loteamento se prever a construção de 1 lar de idosos e de 1 orfanato, o número de convivências será 2. A capacidade de alojamento será o número total de pessoas que poderão habitar nas convivências.

#### **Número de Fogos/Tipologia (D0811 ao D0817/D0821 ao D0827)**

##### **FOGO (conceito 1525)**

Parte ou totalidade de um edifício dotada de acesso independente e constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares.

##### **TIPOLOGIA DO FOGO (conceito 1547)**

Classificação atribuída a cada fogo segundo o número de quartos de dormir e para cuja identificação se utiliza o símbolo Tx, sendo que x representa o número de quartos de dormir.

Notas: T0 (zero quartos de dormir); T1 (um quarto de dormir); T2 (dois quartos de dormir); T3 (três quartos de dormir); T4 (quatro quartos de dormir); T5 e mais (cinco ou mais quartos de dormir).

#### **Observações Gerais**

Sempre que uma licença/outro tipo procedimento for concedida por caducidade de uma anterior, devem ser preenchidos dois inquéritos, um para o cancelamento da licença/outro tipo procedimento caducada e outro para a nova licença/outro tipo procedimento.

#### **Objetivo Inquérito**

O inquérito aos alvarás de licença/autorização de alteração de utilização dos edifícios tem por objetivo a obtenção de dados referentes à reafecção destes bens imóveis a novas funções. É solicitada informação de caracterização do edifício, antes e depois da alteração, quanto ao principal destino do edifício, área de construção afeta a cada destino, tipologia do edifício, convivências, lugares de estacionamento e número de fogos.

Este inquérito permitirá a determinação de dinâmicas de reafecção de funções em bens imóveis urbanos e a manutenção e atualização da série de estimativas do parque habitacional.