

PLANO DE GESTÃO DO CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

RUI LOZA
IHRU E PORTO VIVO,SRU

PORTO VIVO, SRU

SEMINÁRIO

GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE PATRIMÓNIO MUNDIAL

ALFÂNDEGA DO PORTO
4 E 5 DE DEZEMBRO DE 2009

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL – ESPAÇO HUMANO DE EXCELÊNCIA

GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA OPERACIONAL
REGIONAL DO NORTE

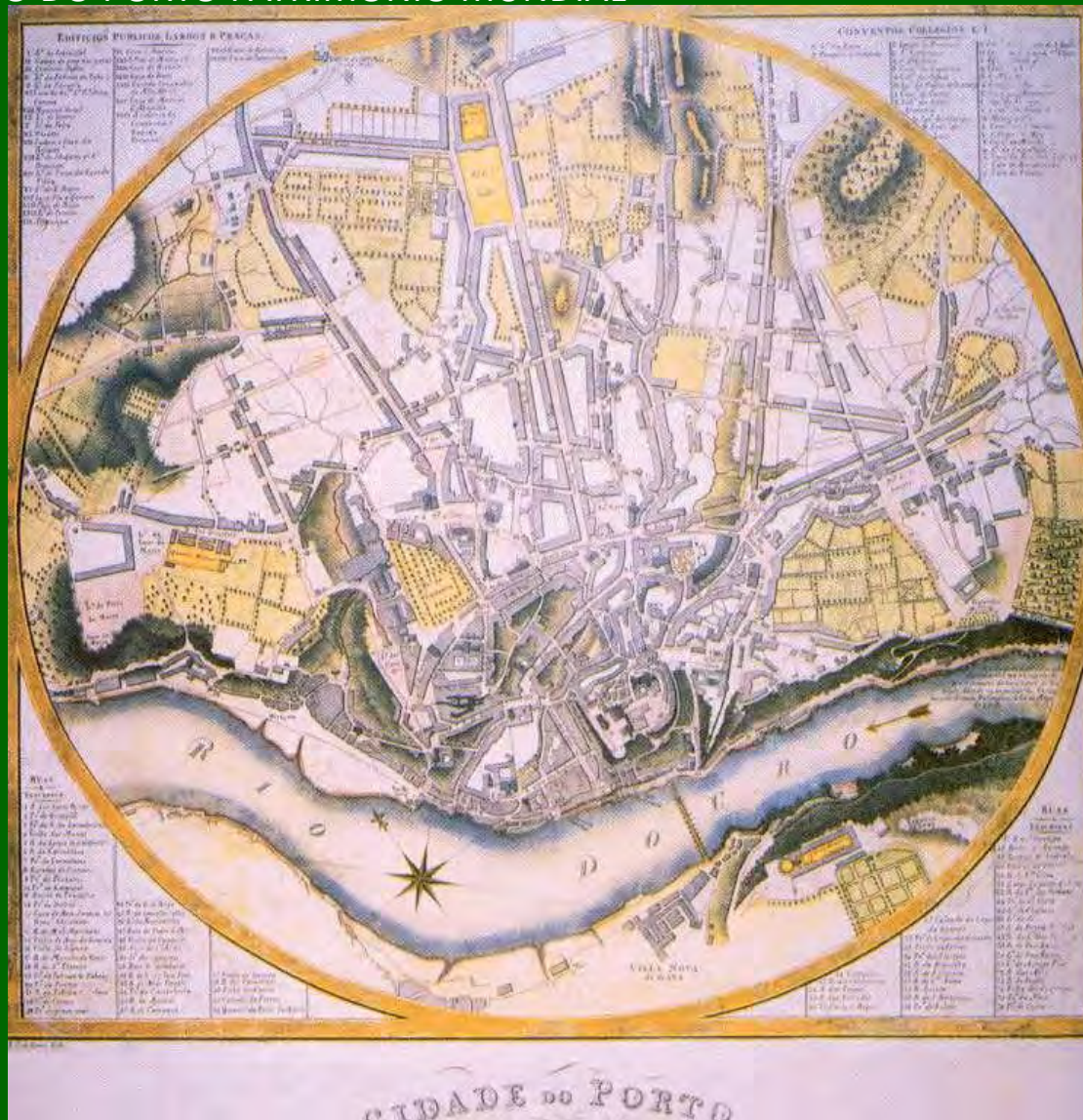


UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA OPERACIONAL
REGIONAL DO NORTE



Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



- CENTRO DA CIDADE DO PORTO
- CENTRO HISTÓRICO DO PORTO

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA OPERACIONAL
REGIONAL DO NORTE



QUADRO DE REFERÊNCIA
ESTRATÉGICA
PARA O NORTE
CENTRO DE INOVAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO



Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional



Porto
Governo Municipal



Instituto de
Investigação e
Inovação



Associação de Promotores Urbanos



Câmara Municipal do Porto



Câmara Municipal do Porto



Câmara Municipal do Porto

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA REGIONAL
REGIONAL DO NORTE



uma marca de qualidade



**GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL**



O NOVO NORTE
PROGRAMA OPERACIONAL
REGIONAL DO NORTE



Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

o Plano de Gestão

é um documento estratégico

para a construção de uma parceria que deve proporcionar orientação aos

agentes intervenientes no Sítio

classificado como Património Mundial

com vista a uma gestão coordenada e

integrada deste espaço.



Plano de Gestão Centro Histórico do Porto Património Mundial

GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA OPERACIONAL
REGIONAL DO NORTE



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional

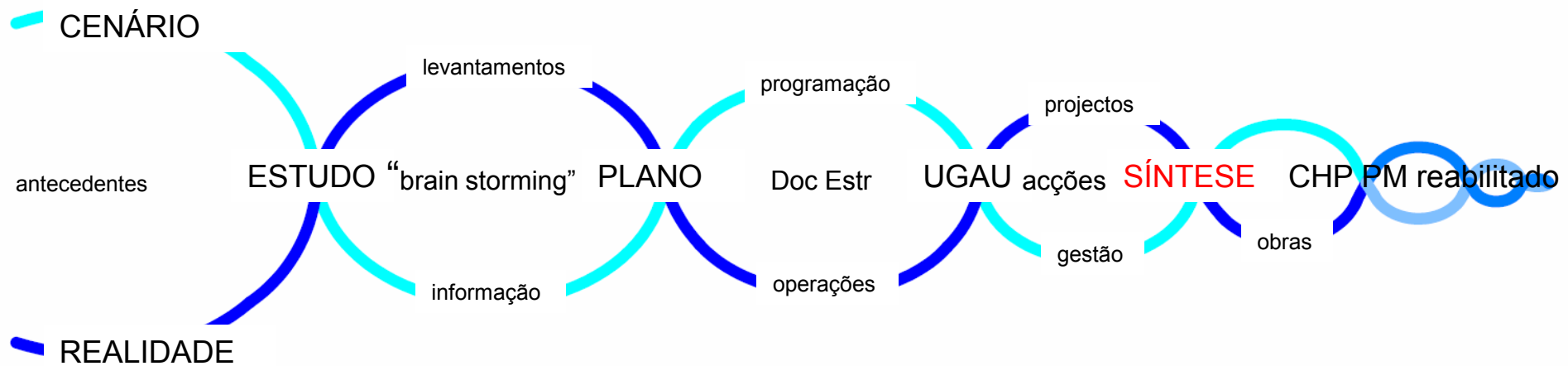


PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

PLANO / PROCESSO

HIPÓTESE



ANÁLISE

PLANO DE GESTÃO

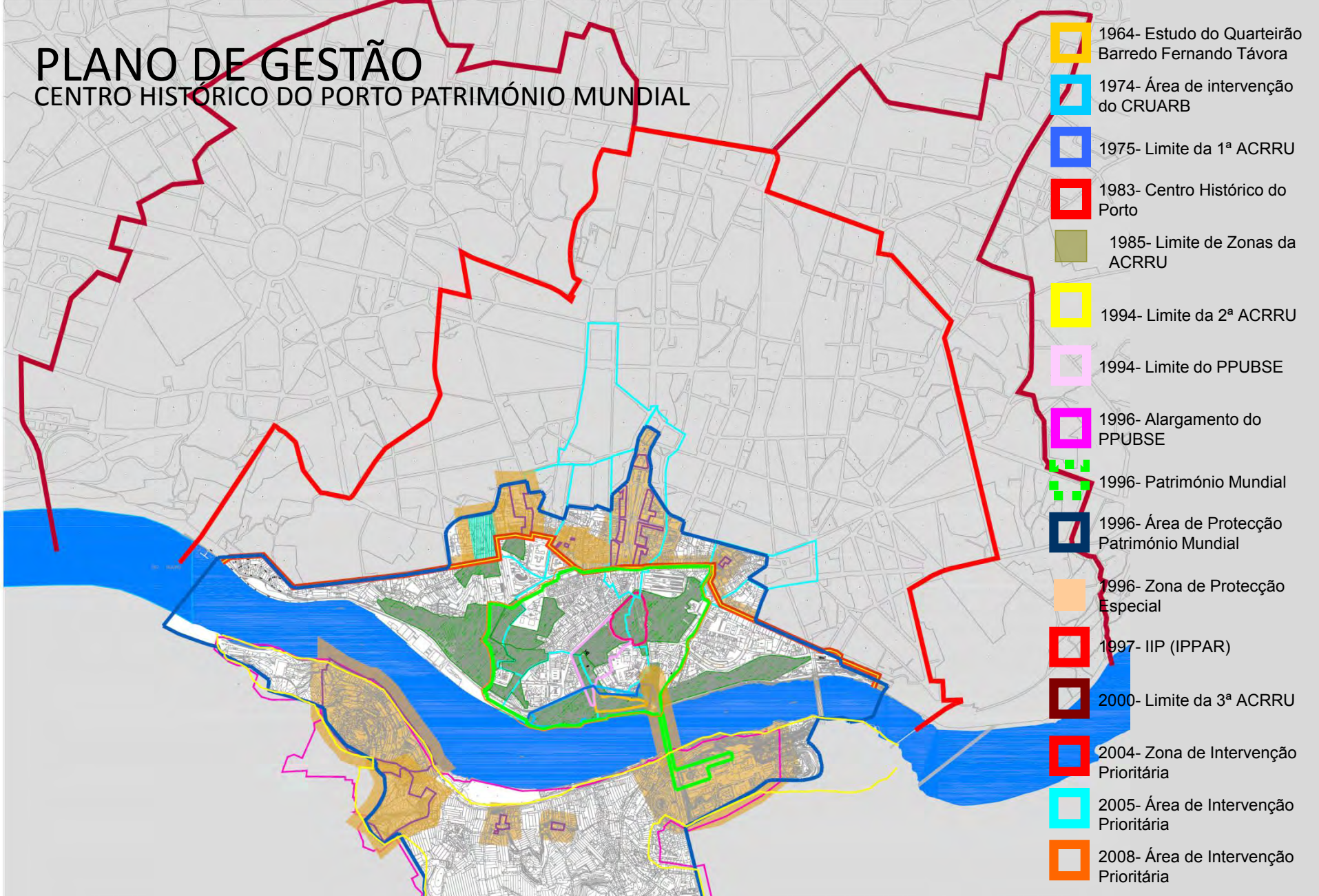
CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

Antecedentes

2008	Elaboração do Plano de Gestão para o Centro Histórico do Porto Património Mundial
2006	Publicação do Plano Director Municipal do Porto (PDMP)
2005	Envio do Relatório sobre a aplicação da Convenção do Património Mundial à UNESCO
2004	Constituída a Porto Vivo, SRU
2003	Extinção do CRUARB
2002	UNESCO faz a revisão do programa e guia operacional para implementação da Convenção, exigindo um PG
2001	CHP classificado como Monumento Nacional pela publicação da Lei de Bases do Património
1998	Editado o II Vol. do livro “Porto Património Mundial”
1997	CHP classificado por proposta do IPPAR como Imóvel de Interesse Público
1996	Inscrição do CHP na Lista de Património Mundial (5 Dezembro, cidade Mérida, México)
1994	CHP é declarado, o seu conjunto como ACRRU; Início do Projecto Piloto Urbano do Bairro da Sé
1993	CRUARB publica a 1ª edição do livro “Porto a Património Mundial” com a candidatura à lista da UNESCO
1990	Criação da Fundação para o Desenvolvimento da Zona Histórica do Porto
1985	Primeira declaração de ACRRU (8 zonas do CHP)
1982	CRUARB é integrado na Câmara Municipal do Porto com 1º alargamento da área do Centro Histórico do Porto
1974	Criação do CRUARB – (Disp. conj. Ministérios da Administração Interna e do Equipamento Social e do Ambiente)
antes 1974	CHP uma das áreas mais degradadas da cidade (ruína moral e social, pobreza extrema, miséria humana)
1964	Estudo piloto do Barredo para a CMP pelo Arq. Fernando Távora

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL

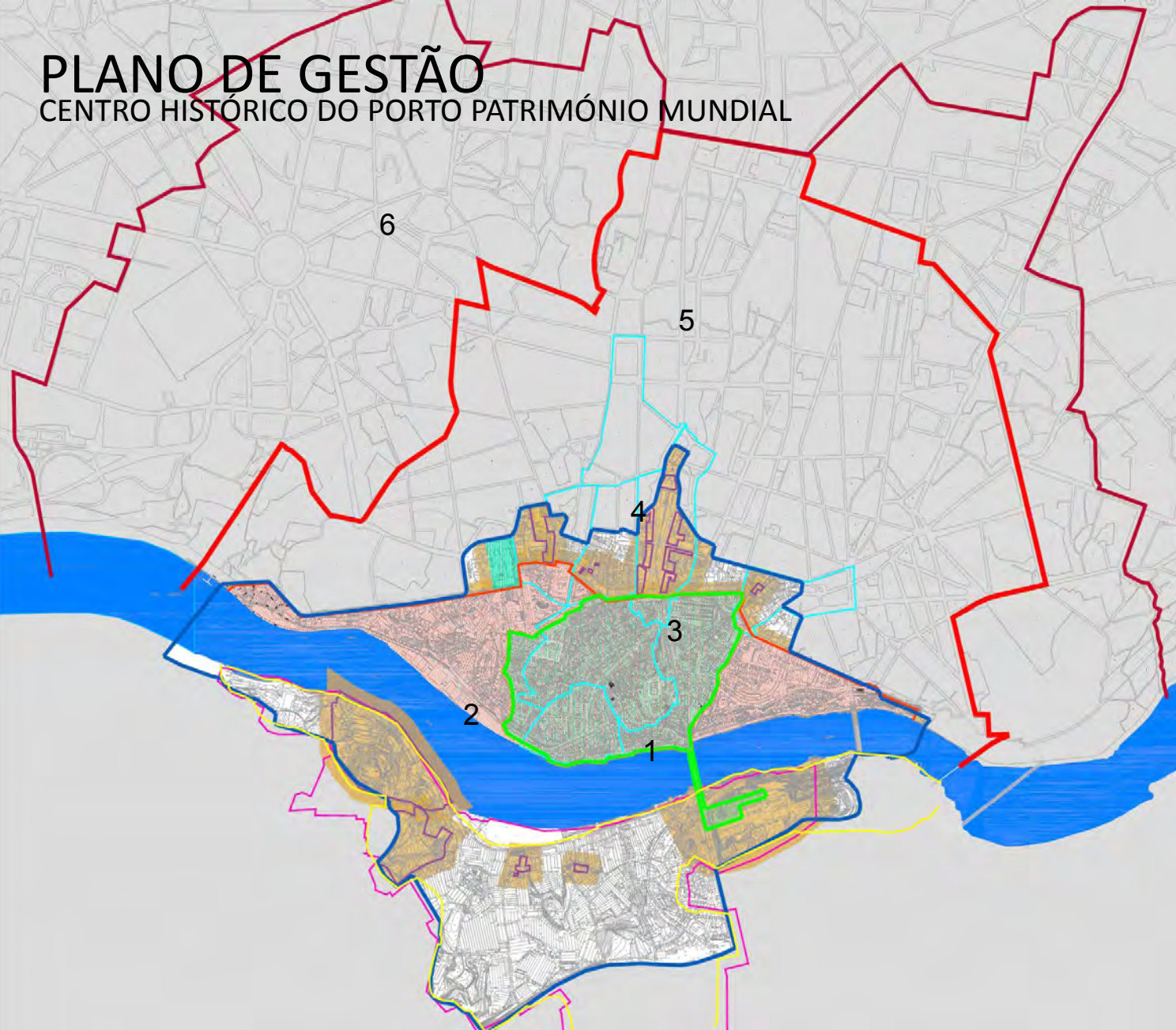


O NOVO NORTE
PROGRAMA REGIONAL DE INTERVENÇÃO
REGIONAL DO NORTE



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

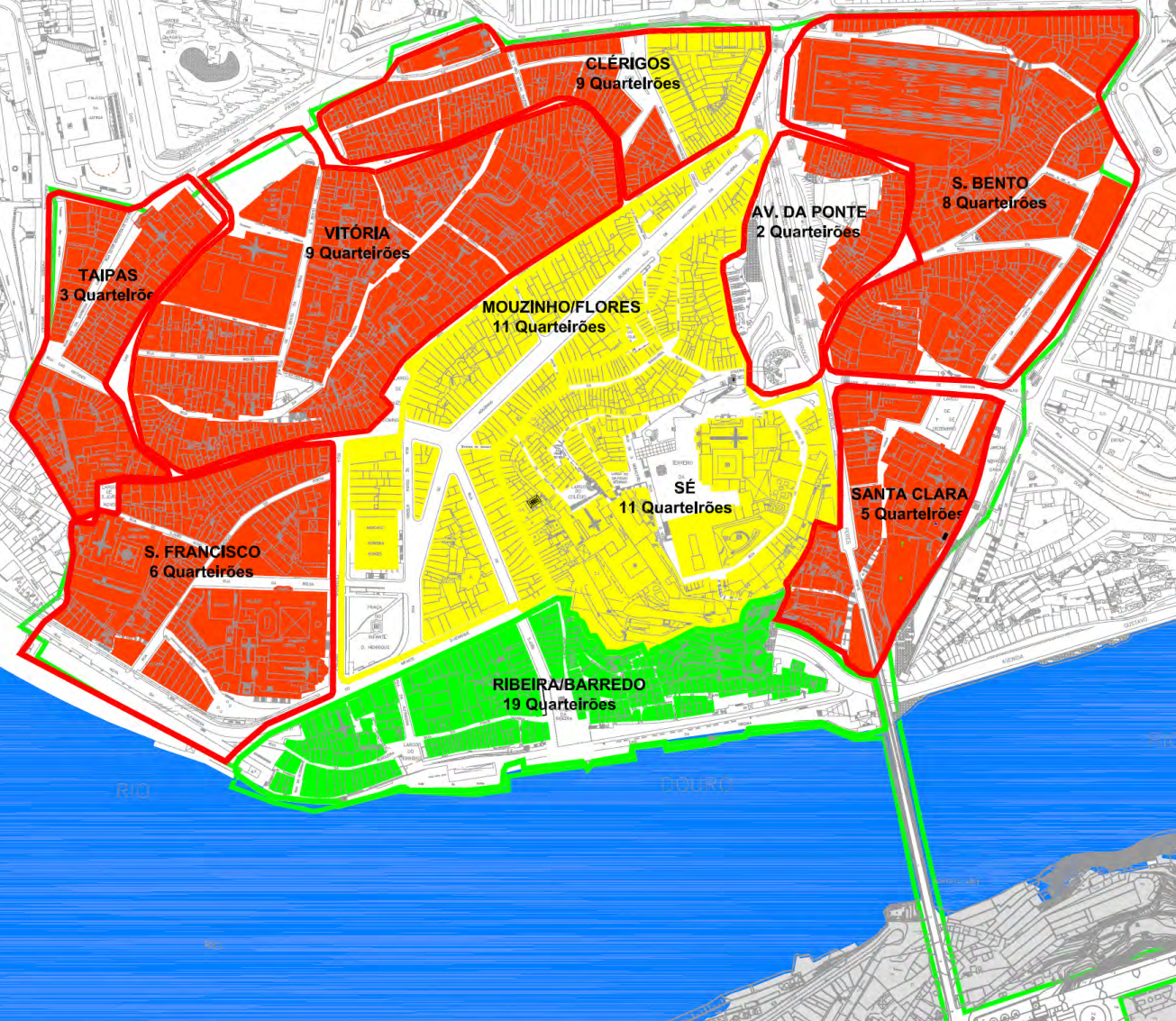


LIMITES EM VIGOR

- 1 – PATRIMÓNIO MUNDIAL+MONUMENTO NACIONAL+AIP+UGAU
- 2 – IIP
- 3 – ÁREA DE PROTECÇÃO
- 4 – AIP EXTERIORES Á ÁREA DE PROTECÇÃO
- 5 – ZIP DA PV-SRU
- 6 – ACRRU

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA

- 10 OPERAÇÕES
- 83 QUARTEIRÕES
- 1796 EDIFÍCIOS

OPERAÇÕES REALIZADAS

OPERAÇÕES EM CURSO

OPERAÇÕES EM PREPARAÇÃO

GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



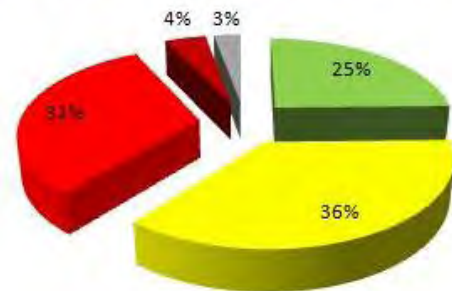
PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



ESTADO DE CONSERVAÇÃO

■ BOM ■ MÉDIO ■ MAU ■ RUÍNA ■ OBRAS



EM OBRA – 51 EDIFÍCIOS

BOM – 443 EDIFÍCIOS

MÉDIO – 649 EDIFÍCIOS

MAU – 575 EDIFÍCIOS

RUÍNA – 78 EDIFÍCIOS

CONJUNTO DE EDIFÍCIOS
PÚBLICOS DE GRANDE
DIMENSÃO

ÁREA A REGENERAR

CONJUNTO DE EDIFÍCIOS
DEGRADADOS COM PRINCIPAL
INTERESSE PATRIMONIAL

LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA
LISTA DA UNESCO

GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



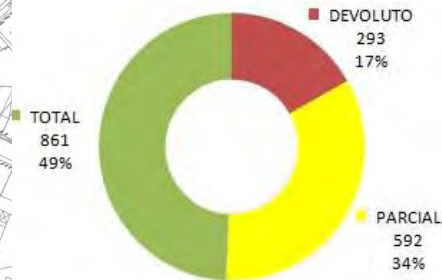
O NOVO NORTE
PROGRAMA DE INTERVENÇÃO
REGIONAL DO NORTE



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

OCUPAÇÃO



EM OBRA – 51 EDIFÍCIOS

OCUPAÇÃO TOTAL 861

OCUPAÇÃO PARCIAL 591

DEVOLUTO – 293 EDIFÍCIOS

RUINA

CONJUNTO DE EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE GRANDE DIMENSÃO

ÁREA A REGENERAR

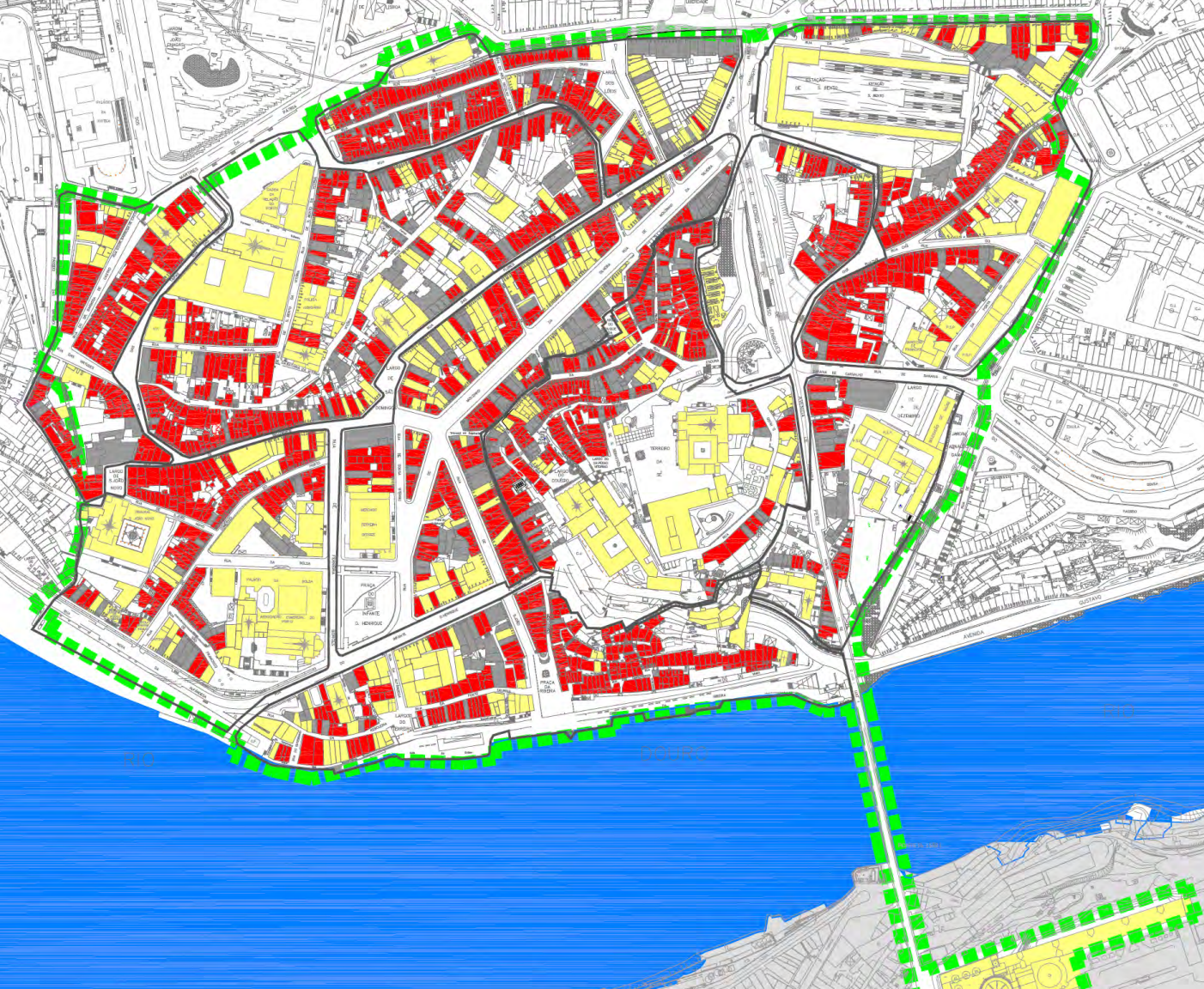
LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA LISTA DA UNESCO



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

OCUPAÇÃO COM HABITAÇÃO



EDIFÍCIOS DEVOLUTOS/EM
RUÍNA/EM OBRA

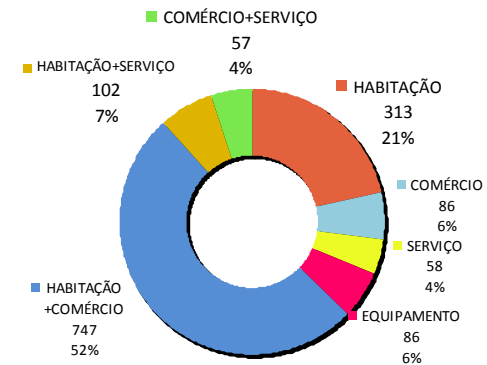
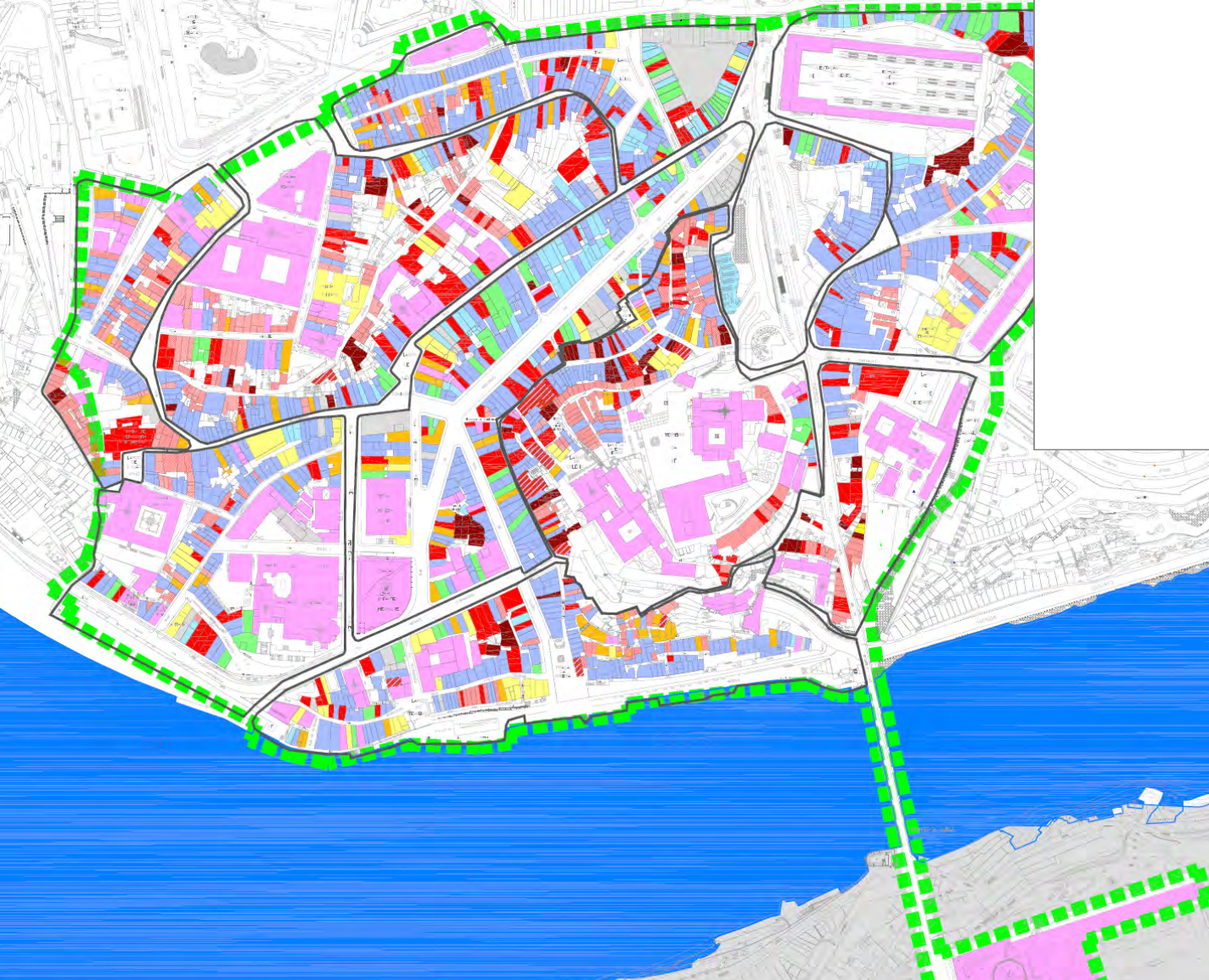
EDIFÍCIOS COM HABITAÇÃO

OUTRAS OCUPAÇÕES

LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA
LISTA DA UNESCO

PLANO DE GESTÃO

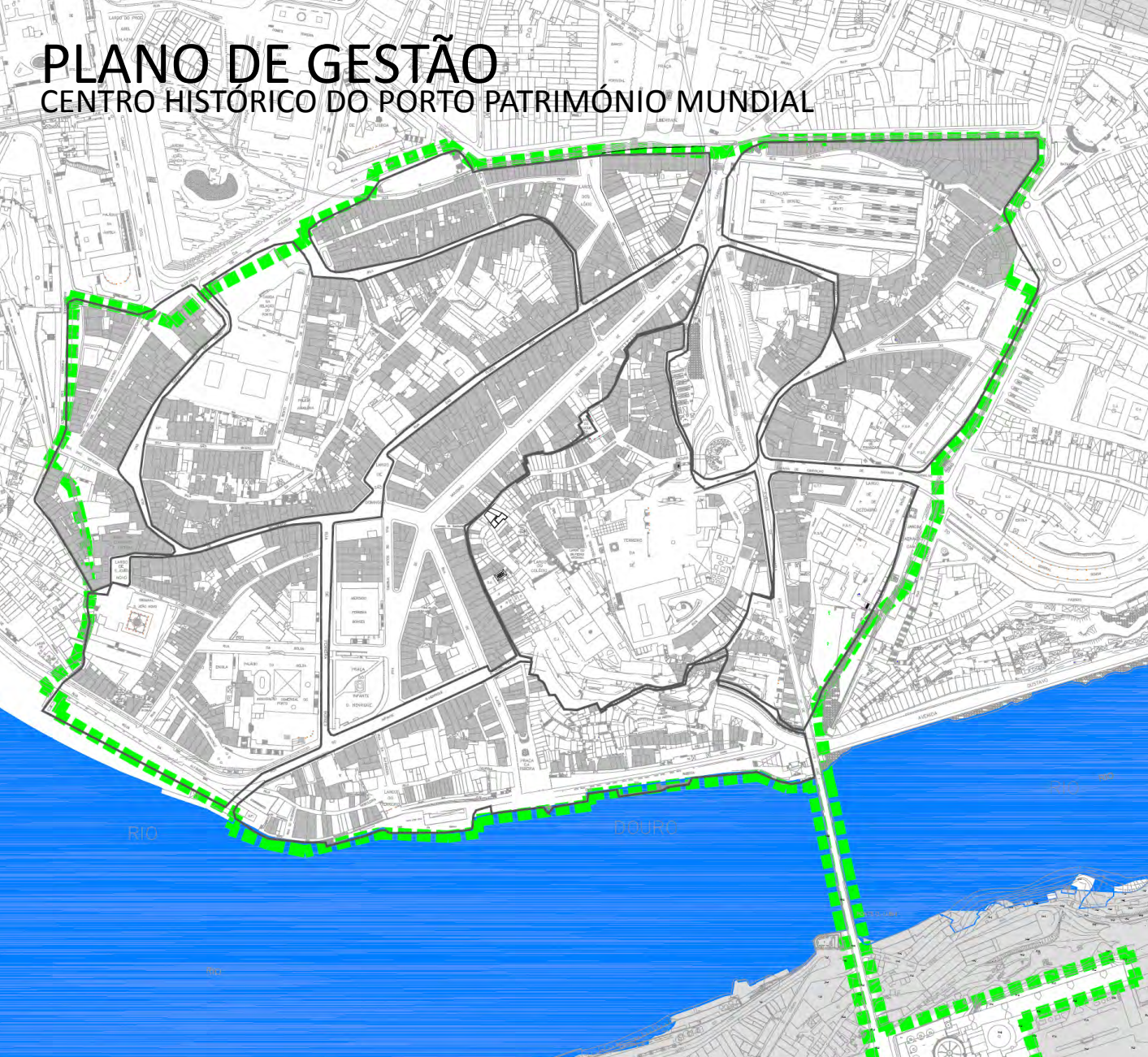
CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

EXTENSÃO DO EDIFICADO PRIVADO



ESTADO

IGREJA + ORDENS RELIGIOSAS

MUNICÍPIO + PORTO VIVO +
JUNTAS DE FREGUESIA

FUNDAÇÕES + ASSOCIAÇÕES

AV. DA PONTE

PRIVADO

LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA
LISTA DA UNESCO

GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA REGIONAL DO NORTE



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

OCUPAÇÃO DOS EDIFÍCIOS


- TOTAL..... 861
- PARCIAL..... 591
- DEVOLUTOS..... 293
- OBRA..... 51



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

GRANDES NÚMEROS DO CHPPM



Habitantes	7.000
Operações	10
Quarteirões	83
Edifícios	1.796
Área Bruta de Construção	628.600 m2
Estimativa de Investimento.....	235.000.000 €

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

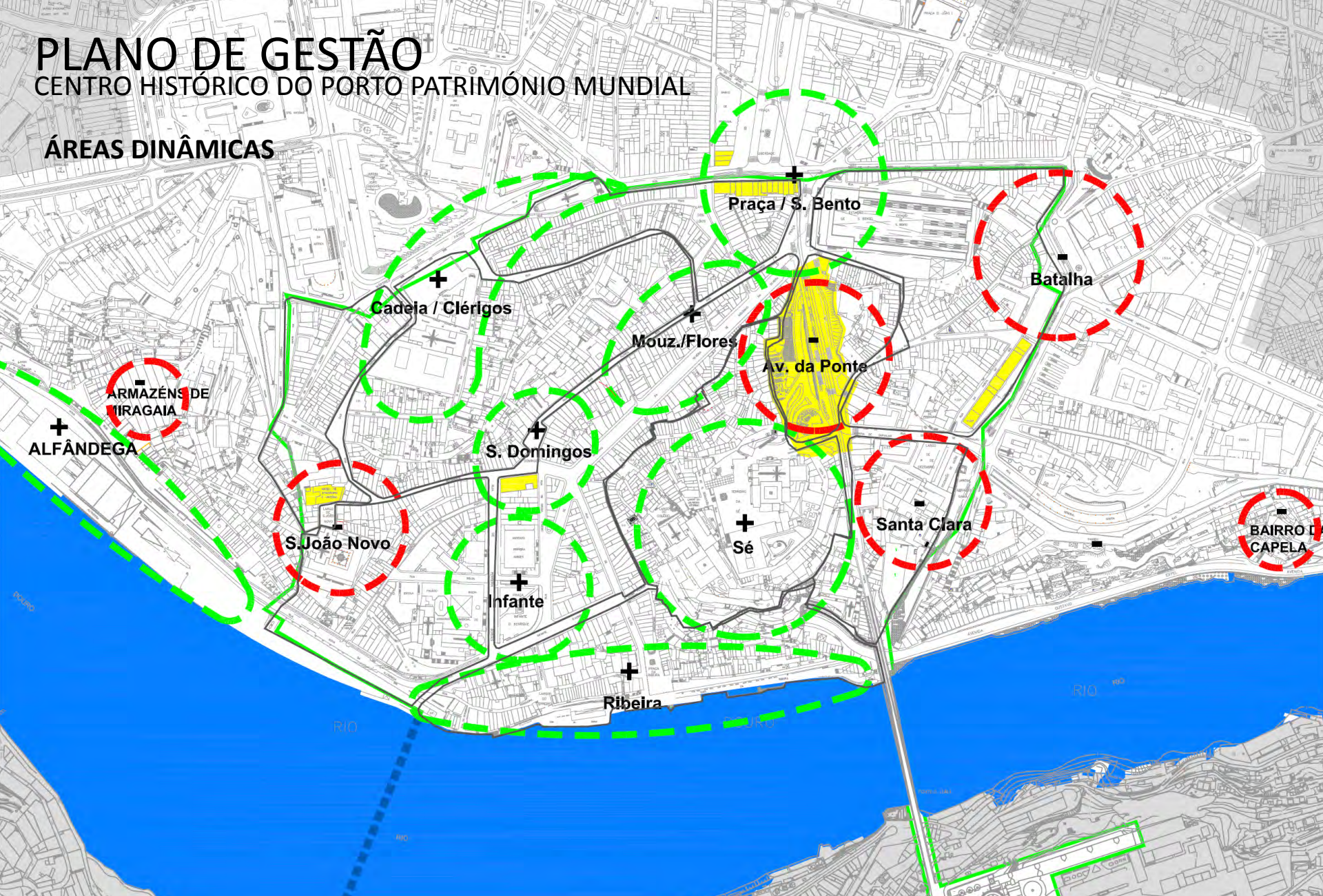
DIAGNÓSTICO

-  Espaço Público Recuperado
-  Edifícios Recuperados
-  Área em Recuperação
-  Conjuntos Degradados
-  Unidades Estruturadas
-  Unidades não Estruturadas
-  Frentes comerciais Activas

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

ÁREAS DINÂMICAS



GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA OPERACIONAL
REGIONAL DO NORTE



Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL



PLANO DE ACTIVIDADES DA PORTO VIVO

20 QUARTEIRÕES INCLUÍDOS

ÁREA DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA
(AIP - MASTERPLAN)



- A - SÉ VITÓRIA
- B - ALIADOS
- C - INFANTE
- D - CARLOS ALBERTO
- E - POPVEIROS/S. LÁZARO
- F - REPÚBLICA

ÁREA DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA
(AIP CENTRO HISTÓRICO)



QUARTEIRÕES COM DOCUMENTO
ESTRATÉGICO APROVADO
QUARTEIRÕES COM PROJECTO BASE DE
DOCUMENTO ESTRATÉGICO APROVADO



QUARTEIRÕES COM PROJECTO BASE DE
DOCUMENTO ESTRATÉGICO EM CURSO



PROCESSOS EM CURSO



FUTURAS UNIDADES DE
INTERVENÇÃO



ZONA DE INTERVENÇÃO



PRIORITÁRIA (ZIP)



LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA
LISTA DA UNESCO



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS

GALERIAS DE ARTE

ALIADOS

COMPRAS

SAÚDE

UNIVERSIDADE

PRAÇA / S. BENTO

"AVENIDA DA PONTE"

JARDIM DAS VIRTUDES

HOTEL

MUSEU DO INFANTE E DESCOBERTAS

CENTRO DE CONGRESSOS
ANCORADOUROS

PRAÇA MULTIMÉDIA

TERMINAL BUS TURÍSTICO

JARDIM SOBRE ESTACIONAMENTO

PONTE PEDONAL

CRIATIVIDADE

SÉ

SANTA CLARA

TÚNEL DA ALFANDEGA

ESCARPA DAS FONTAINHAS

MFB MÚSICA

FUNICULAR DOS GUINDAIS

RESTAURANTES

ANCORADOUROS

GESTÃO URBANA DE UMA CIDADE
PATRIMÓNIO MUNDIAL



O NOVO NORTE
PROGRAMA OPERACIONAL
REGIONAL DO NORTE



PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

EIXOS ESTRATÉGICOS de Intervenção

TRANSVERSAIS

EIXO 1 – PROTEÇÃO, PRESERVAÇÃO
E VALORIZAÇÃO DO CHP

EIXO 2 – ENVOLVIMENTO DA POPULAÇÃO

TEMÁTICOS

EIXO 3 – TURISMO

EIXO 4 – INDÚSTRIAS CRIATIVAS

EIXO 5 – RIO DOURO

PLANO DE GESTÃO

CENTRO HISTÓRICO DO PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL

MODELO DE GESTÃO

- DE BASE TERRITORIAL
(Território inscrito na ZIP da Porto Vivo S.R.U.)
- DE ARTICULAÇÃO DE ENTIDADES
(Serviços municipais e de outros níveis da administração)
- DE PARTICIPAÇÃO DE PARCEIROS
(Proprietários, Investidores, Moradores, Associações)
- DE VALORIZAÇÃO, PROTECÇÃO E PRESERVAÇÃO
(Com objectivos sociais, culturais, turísticos e económicos)

Plano de Gestão Centro Histórico do Porto Património Mundial



RUI LOZA
IHRU E PORTO VIVO,SRU.
rrloza@ihru.pt
226079670

AGRADECIMENTOS:

Ana Leite Pereira