

PROGRAMA

Título:

Da Utopia à "Desutopia"

Resumo Executivo:

utopia

(latim tardio utopia, palavra forjada por Thomas More para nomear uma ilha ideal em A Utopia, do grego ou-, não + grego tópos, ou, lugar)

s. f.

1. País imaginário em que tudo está organizado de uma forma superior.
2. Sistema ou plano que parece irrealizável.
3. Fantasia.

des-

(talvez do prefixo latino *dis-*)

pref.

1. Exprime a noção de negação, separação ou cessação (ex.: desleal, desossar, dessintonizar).
2. Exprime reforço (ex.: desinfeliz, deslargar).

O Enquadramento:

A Cidade e o seu contexto;

Os Intervenientes;

As Oportunidades e as Dificuldades;

A Análise:

Necessidade de uma estratégia base – Uma Estratégia Global de Cidade ponderada às várias escalas que tire partido do potencial existente e que crie novas oportunidades.

Necessidade de incorporação de "retrofit" à escala do Edifício e das Infra-estruturas Urbanas. (sustentabilidade)

Promoção de uma melhoria na mobilidade, não só em termos de qualidade e de quantidade de alternativas (transformação dos fluxos urbanos).

Necessidade de novas estratégias e conceitos de reabilitação dos tecidos urbanos e do património construído nos centros históricos.

Necessidade de intervir nos Cadastros da Cidade.

Necessidade de melhorar as condições de desenvolvimento/aprovação dos projectos.

Necessidade de Revisão do Enquadramento Legal Geral e Específico (por sectores de investimento) que suportem as operações de regeneração urbana e de captação de Investimento.

A "Desutopia":

A) O exemplo do Projecto para a Frente Ribeirinha do Porto como documento estratégico global que pensa as várias escalas e que pode ser a pauta para uma transformação profunda da cidade:

Os Principios geradores:

Articulação das diferenças de Cota;

A Relação com Gaia, ampliação da valorização do espaço publico e valorização da paisagem Material (o Porto, o Rio Douro, as Encostas,...) e Imaterial (a Cultura, a História, o Vinho do Porto,...);

Os Edifícios Âncora.

EXPERIMENTAÇÕES:

1 A Cobertura Rua Guilherme Gomes Fernandes– as Pontes e os Elevadores,

2 O Mercado Municipal e A Praça de Lisboa,

3 A Destilaria do Álcool e o Edifício de Sinde Monteiro,

REABILITAR; VIVER e INVESTIR NA BAIXA.



SEMINÁRIO

SUSTENTABILIDADE DAS OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA

SEMINÁRIO ORGANIZADO NO ÂMBITO

DO PROGRAMA DE ACÇÃO PARA A REABILITAÇÃO URBANA DO MORRO DA SÉ, CH.1

6 DEZEMBRO DE 2010

CENTRO DE CONGRESSOS DA ALFÂNDEGA DO PORTO