

## Título:

CRIATIVIDADE VERSUS LEGISLAÇÃO

## Resumo Executivo:

Palavras chave:

Reabilitação, Património, Legislação, Criatividade, ZIP, Diários de Obra. Pretende-se apresentar dois projectos, distintos na sua intervenção, e com isso demonstrar como foram elaborados os projectos de acordo com a legislação em vigor. Ambos os projectos, encontram-se em fase de obra e estão localizados no espaço de intervenção da Porto Vivo - SRU, SA, na zona de Intervenção Prioritária (ZIP).

## EDIFÍCIO DOS LÓIOS

O edifício dos Lóios, prédio propriedade de um particular que pretende reabilitar o prédio e dotá-lo de apartamentos para arrendamento, localiza-se em pleno centro histórico do Porto, logo inserido na área classificada de Património Mundial da Humanidade. Após inspecção e elaboração de relatório de diagnóstico e intervenção verificou-se que o sistema construtivo constituído por paredes de alvenaria de pedra autoportantes e vigamentos de madeira, era possível manter-se. A partir daí foi elaborado o projecto de arquitectura aproveitando o máximo dos elementos construtivos existentes e adaptado o edifício dentro do programa previsto e de acordo com a legislação em vigor.

## CASAS ANTÓNIO CARNEIRO

As Casas António Carneiro são parte integrante de uma malha urbana consolidada. O projecto assenta em dois edifícios construídos pela mesma empresa: Fábrica Manuel Pinto de Azevedo, um em 1916 e outro em 1918. A sua fachada principal, apresenta um trabalho ornamental de muito interesse, acima de tudo é um exemplar da riqueza da arquitectura denominada "arte nova", com a utilização de apontamentos de azulejo. A atitude conceptual resume-se a actualizar o valor deste património. Manter todas as fachadas, recuperando todos os elementos de valor, nomeadamente ferragens, azulejos, caixilharias, entre outros e respeitar as paredes principais das estrutura dos edifícios, assim como a estrutura de betão do edifício datado de 1918 (já que o relatório apresentado pelo Instituto da Construção certifica o bom estado de conservação desta estrutura) e uma das coberturas em madeira que será recuperada e substituindo os elementos inoperantes. A adaptação das habitações com a possibilidade de acesso a pessoas com mobilidade condicionada foi outra condicionante a considerar.



SEMINÁRIO

## SUSTENTABILIDADE DAS OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA

SEMINÁRIO ORGANIZADO NO ÂMBITO  
DO PROGRAMA DE ACÇÃO PARA A REABILITAÇÃO URBANA DO MORRO DA SÉ, CH.1

6 DEZEMBRO DE 2010

CENTRO DE CONGRESSOS DA ALFÂNDEGA DO PORTO