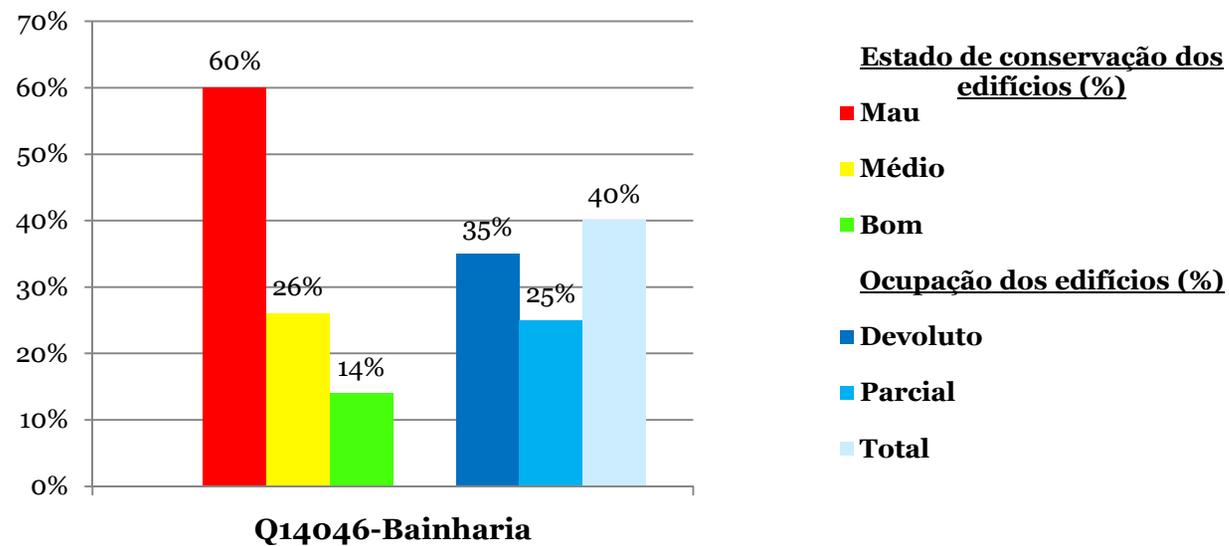


## QUARTEIRÃO BAINHARIA



## QUARTEIRÃO BAINHARIA



### **CARACTERIZAÇÃO INICIAL**

- ABC=15.747 m<sup>2</sup>
- 58 prédios
- 35% dos prédios estão totalmente devolutos
- 60% dos edifícios estão em mau estado de conservação

### **ESTRATÉGIA**

- Criação de uma residência de estudantes
- No extremo sudoeste da quarterão irá ser criada uma zona predominantemente habitacional e ao nível do R/C pequeno comércio
- Reabilitação isolada dos restantes prédios

### **OPERACIONALIZAÇÃO**

- Recurso à expropriação
- Acordos de reabilitação com proprietários para intervenção conjunta com gestão da Porto Vivo, SRU
- Investimento Porto Vivo, SRU=5.507.051€
- Investimento Particulares=2.217.618€