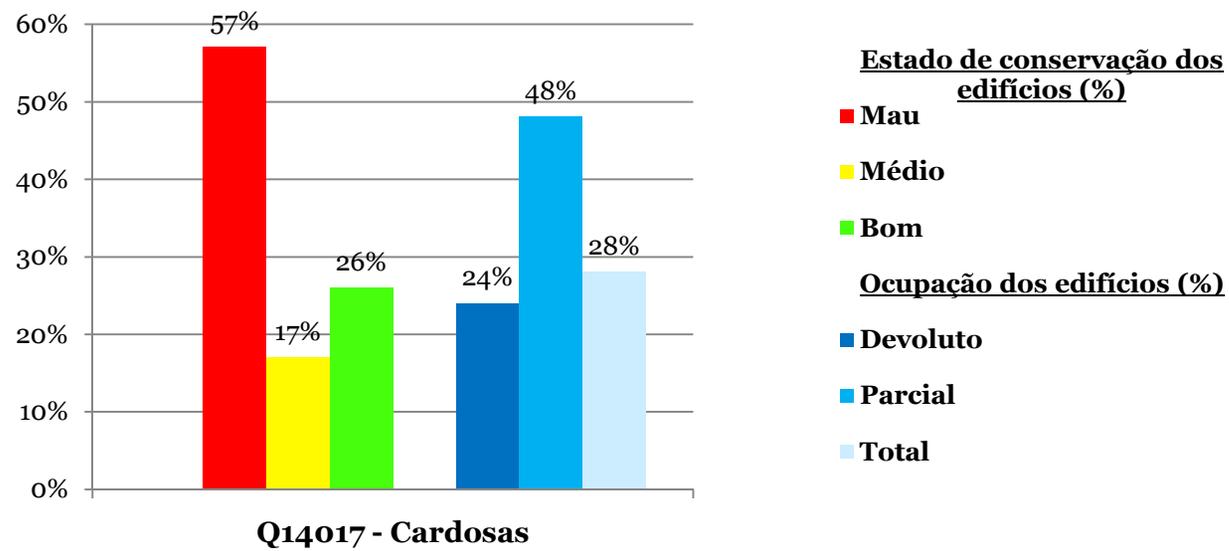


QUARTEIRÃO CARDOSAS



QUARTEIRÃO CARDOSAS



ESTRATÉGIA

- Demolição das construções do interior do quarteirão
- Criação de uma praça
- Criação de um hotel de qualidade superior
- Criação de um parque de estacionamento subterrâneo
- Predomínio da função habitacional

CARACTERIZAÇÃO INICIAL

- ABC=29.639 m²
- 42 prédios
- 75% da área útil subproveitada e 60% devoluta
- Ocupação intensiva do interior do quarteirão
- Cadastro retalhado e exíguo
- Mau estado de conservação dos edifícios
- Perigo para a saúde e segurança colectivas

OPERACIONALIZAÇÃO

- Recurso à expropriação
- Parceria com privados
- Investimento Porto Vivo, SRU=9.578.946€
- Investimento Particulares=29.172.534€
- % de execução actual=12.7%