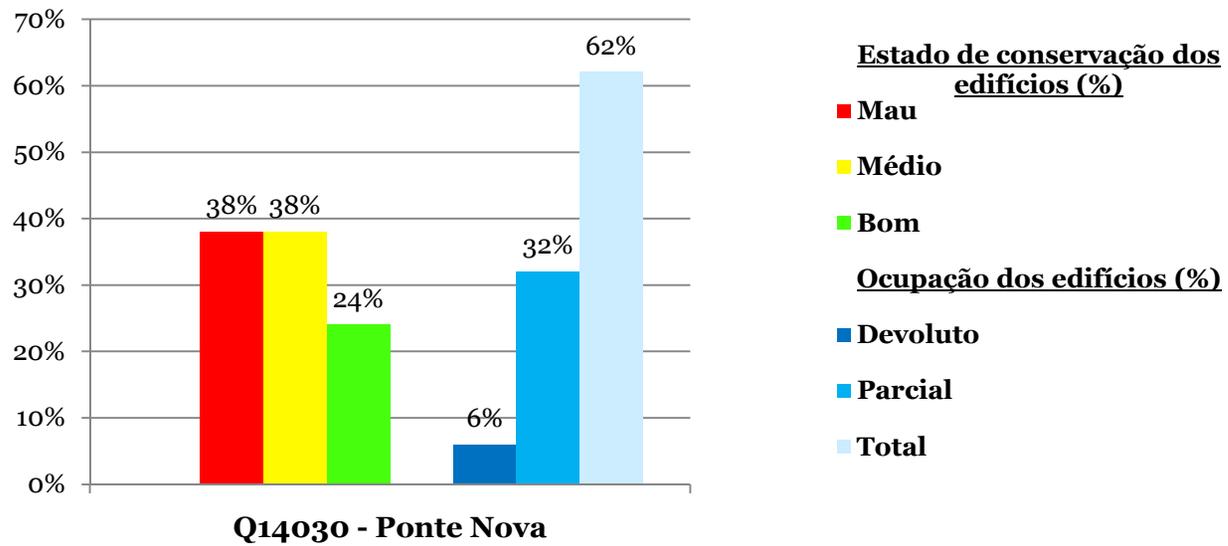


QUARTEIRÃO PONTE NOVA



QUARTEIRÃO PONTE NOVA



ESTRATÉGIA

- Intervenção conjugada de parte do quarteirão
- Reabilitação isolada dos restantes prédios
- Criação de estacionamento nas caves existentes
- Comércio nos pisos térreos e habitação nos pisos superiores



CARACTERIZAÇÃO INICIAL

- ABC=19.998 m²
- 37 prédios
- 6% dos prédios estão totalmente devolutos
- 38% dos edifícios estão em mau estado de conservação

OPERACIONALIZAÇÃO

- Acordos de reabilitação com proprietários para intervenção conjunta com gestão da Porto Vivo, SRU
- Acordos de reabilitação com proprietários para intervenções isoladas
- Investimento Porto Vivo, SRU=462.000€
- Investimento Particulares=6.646.668€