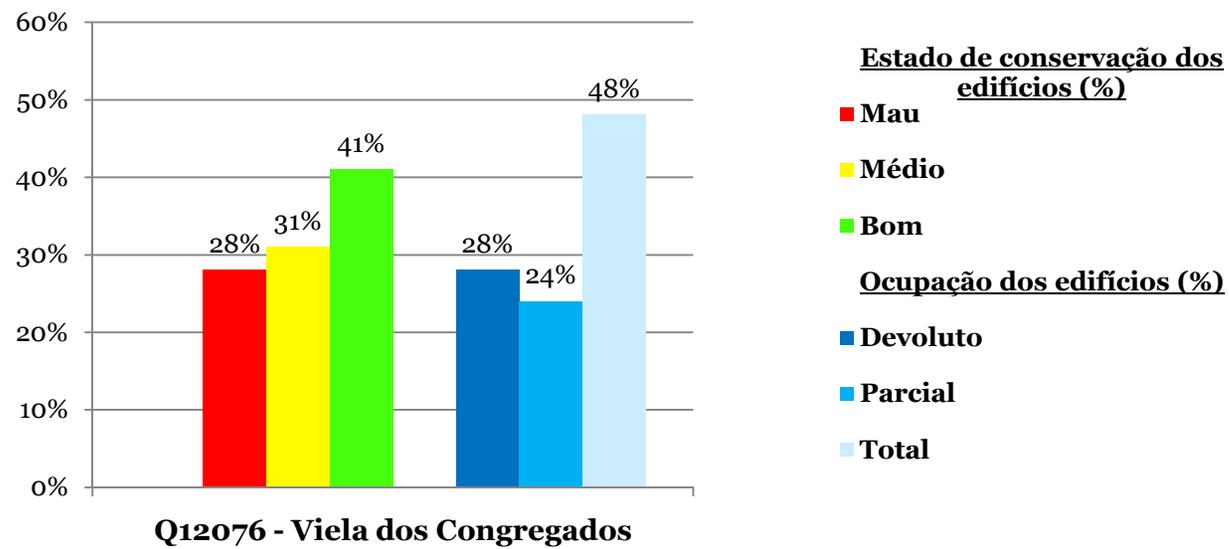


QUARTEIRÃO VIELA DOS CONGREGADOS

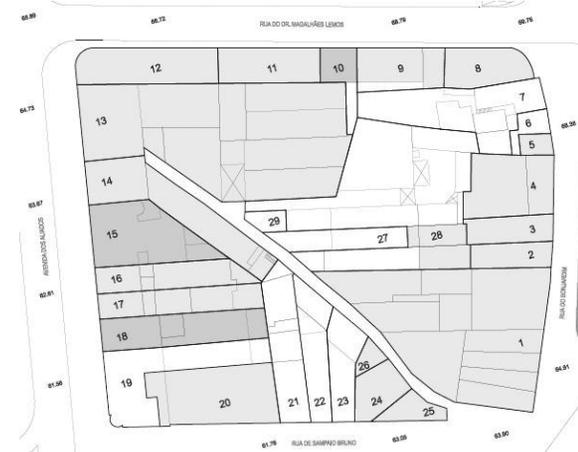


QUARTEIRÃO VIELA DOS CONGREGADOS



ESTRATÉGIA

- Demolição da profusão de anexos que ocupam o miolo do quarteirão;
- Criação de estacionamento de grandes dimensões (subterrâneo) de apoio às funções sedeadas no quarteirão
- Manutenção das actividades existentes e a funcionar



CARACTERIZAÇÃO INICIAL

- ABC=31.662 m²
- 29 prédios
- 28% dos prédios estão totalmente devolutos
- 72% dos edifícios estão em bom e razoável estado de conservação

OPERACIONALIZAÇÃO

- Alguns Acordos de reabilitação com proprietários para intervenções isoladas estão em fase de negociação
- Investimento Particulares=13.223.050€
- apenas uma parcela já se encontra em obra