



## Técnico Superior

### Arrendamento acessível e análise de dados

A Porto Vivo, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana do Porto, E.M., S.A. é uma empresa local de promoção de desenvolvimento local e regional a quem compete a gestão de operações de reabilitação urbana na cidade do Porto, em que seja designada entidade gestora, e a promoção da construção, reconstrução, ampliação, alteração, conservação e gestão dos edifícios destinados a habitação a custos acessíveis ou das habitações localizadas nas denominadas ilhas da cidade.

É ainda responsável pela gestão e execução operacional do Programa de Habitação a Preços Acessíveis na Cidade do Porto – “Porto com Sentido”, que se destina a aumentar a oferta de habitação para a designada “classe média” a preços compatíveis com os respetivos rendimentos e também pela gestão do programa de apoio “1º Direito” assegurando, em alinhamento com a Estratégia Local de Habitação, o apoio técnico especializado às entidades beneficiárias, nomeadamente a proprietários de “ilhas” e a beneficiários diretos .

### Descrição da Função:

Integra a equipa da Direção de Habitação e tem como principais responsabilidades:

- Assegurar o apoio técnico para a operacionalização do Programa de Habitação a Preços Acessíveis na Cidade do Porto – “Porto com Sentido” no que diz respeito à implementação das diversas metodologias e ferramentas, nomeadamente na interação com investidores, proprietários, mediadores;
- Garantir o apoio na instrução e acompanhamento de candidaturas, respetivos registos e na celebração e execução de contratos;
- Assegurar a gestão de carteira de imóveis;
- Participar em ações de divulgação e de difusão no âmbito da Habitação nomeadamente sobre o programa de Arrendamento Acessível e programas de incentivos financeiros e fiscais aplicados ao território;
- Realizar análises de dados quantitativas e qualitativas nos domínios da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana;

- Participar no desenvolvimento e melhoria do processo de obtenção de dados, monitorização e do sistema de *reporting* da empresa.

#### **Critérios de Admissibilidade:**

- Licenciatura em Gestão, Economia, Administração, Contabilidade, Informática ou áreas afins
- Experiência profissional mínima de 3 anos

Valorizam-se as seguintes características:

- Domínio na utilização de ferramentas informáticas (software de análise, tratamento e visualização de dados, Excel, PowerBI)
- Domínio da língua inglesa (falada/escrita)
- Conhecimento do funcionamento do mercado imobiliário
- Forte capacidade de organização, planeamento e atenção ao detalhe
- Sentido crítico, capacidade de identificação de problemas e proposta de resolução
- Boa capacidade de comunicação e de relacionamento interpessoal
- Personalidade pró-ativa, disponível e polivalente

A Porto Vivo, SRU está empenhada em refletir a diversidade da sociedade portuguesa na sua equipa, pelo que incentiva a candidatura de todas as pessoas, independentemente da sua origem.

#### **Condições contratuais:**

- Contrato a termo certo de um ano: 40 horas semanais
- Remuneração Base Mensal: 1.632,82€
- Início de funções: Previsivelmente a 1 de novembro de 2022
- Local: as funções serão desempenhadas nas instalações da Porto Vivo, SRU

#### **Processo de recrutamento:**

- Serão aceites as candidaturas recebidas até ao dia 30 de outubro de 2022.
- A candidatura, composta pelo CV e carta de motivação em português (até um máximo de 800 palavras), deverá ser enviada através de correio eletrónico para o endereço [rh@portovivosru.pt](mailto:rh@portovivosru.pt) com a indicação de assunto “Recrutamento - Técnico Superior Arrendamento Acessível e Análise de Dados”
- Os candidatos selecionados através da análise dos elementos escritos serão convidados para a realização de uma entrevista.

Para o esclarecimento de dúvidas, por favor, envie-nos um email para [rh@portovivosru.pt](mailto:rh@portovivosru.pt)